



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 11. januar 2021

Tid: 10:00

Sted: Skype Team

Deltagere fra bestyrelsen: Birgit Nielsen, Bente Lauridsen, Leif Fahrendorf, Jens Smith, Per Thuesen og Per Lorentzen.

Øvrige deltagere: Maria Bundtofte (Formand for Ishøj Boligselskab.)

Afbud: Ingen

Pkt.:		Referat:
01:	Valg af ordstyrer	Per Thuesen.
02:	Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
03:	Formanden for Ishøj boligselskab, Maria Bundtofte vil give en orientering. Muligt forslag fra Maria Bundtofte. (Eventuel beslutning fra bestyrelsen)	Lukket punkt.

03 : a	Status på svar fra kommunen omkring udlejning af P- pladser.		Bestyrelsen besluttede, p.g.a. den særlige situation vi er i, at vi skriver et brev ud til beboerne, hvor vi redegør for kommunens henvendelse m.m. Vi beder om at beboerne kan følge bestyrelsens anbefaling af udlejning af 9 pladser, som vil give os en årlig indtægt på kr. 24.300. Beboerne har mulighed for at give en indsigelse til ovennævnte. Per orienterer Flemming B. i kommunen.
04:	Godkendelse af referat af sidste møde. 01. december 2020 og 04 januar 2021		Godkendt referatet af 1. december 2020.
05:	<p>Meddelelser fra formanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ansættelse af en person til rengøring af elevator. • Kirken er begyndt på deres udbygning. • Status på vinterbekæmpelse. • Lyd og Projektor i fællesrum. 		<ul style="list-style-type: none"> • Lydia er ansat pr. 1. januar 2021, det aftales med Ejendomskontoret, hvordan hun afregner timetallet. • Kirkens arbejde er gået i gang, der er sikret en sti imellem vores græs og det hegn der er sat op. • Stor utilfredshed med vores firma der ikke overholder det der er aftalt. De er kontaktet af Finn og de lover bod og bedring. Sagen følges tæt. • Lyd og projektor virker.
06:	<p>Opfølgning fra bestyrelsesmøder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bente og Leif om procedure om brikker. 		<ul style="list-style-type: none"> • Beslutning om at Bente beholder brikkerne. Ved

	<ul style="list-style-type: none"> • Regnskab for skilte, Leif har undersøgt. 		<p>fracflytning skal brikkerne afleveres, der gives ikke penge tilbage. Numrene skal lukkes. Denne beslutning skal også ind i Beboermappen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vi kan ikke få pengene tilbage, vi har nu nogle galger vi ikke kan bruge, prøver om andre afdelinger evt. Vil købe dem. Men hvor er de galger der blev udskiftet? Per undersøger dette.
07:	Hvad skal vi gøre ved rotter i bebyggelsen??? Foreslår at nedsætter et udvalg.		Leif og Birgit undersøger hvad der kan gøres for at komme rotteproblemet til livs – eller næsten til livs.
08:	Fordeling af nøgler i bebyggelsen.		Bestyrelsen godkendte den nøgleplan som Per har udsendt.
09:	En beboer ansøger bestyrelsen om tilladelse til at råde over en af de ledige trailerpladser i ca:4 mdr til sin Combi-Camp da den skal sælges til foråret. Combi-campen er ikke større end en trailer.		Bestyrelsen giver en dispensation, således at den kan stå på trailerpladsen indtil 1. juli 2021. Da der er ledige pladser.
10:	Eventuelt:		<ul style="list-style-type: none"> • Leif sætter plader op bag skraldecontainerne. • Juletræets lys tages af, træet fjernes af Ejendomskontoret.
11:	Næste møde		Mandag 1. marts 2021 kl. 10,00.

Referent: Birgit Nielsen